

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-13438-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-813/2017
Датум: 29.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13438-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-813/2017 који је поднела Установа геронтолошки центар Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа "Инвест Пројект" доо из [REDACTED], кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-13438-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-813/2017 од 16.05.2017. године који је поднела Установа геронтолошки центар Младеновац из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за адаптацију и санацију кухињског блока, реконструкцију громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категиорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.05.2017. године Установа геронтолошки центар Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа "Инвест Пројект" доо из [REDACTED], кроз CIS - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратило се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за адаптацију и санацију кухињског блока, реконструкцију громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категиорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта за адаптацију и санацију кухињског блока, реконструкцију громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима коју је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1, у мају 2017. године, ИДП-08/15 ГС, главни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
- **Идејни пројекат адаптације и санације кухињског блока** који је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1 кога чини:
 1. Пројекат архитектуре ИДП – 08/15 АХ, одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
 3. Пројекат хидротехничких инсталација ИДП – 08/15 ВИК одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
 4. Пројекат електроенергетских инсталација ИДП – 08/15 ЈС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ИДП – 08/15 СС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11

6. Пројекат машинских инсталација ИДП – 08/15 МС, одговорни пројектант Милан Рувидић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 8621 04
- **Идејни пројекат реконструкције громобранске инсталације** који је израдио „БОГОС”, пр Светозар Богојевић, Младеновац
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација BS 001-017, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 0991 03
 - **Идејни пројекат реконструкције система за видео надзор** који је израдио „SOL ENGINEERING BEOGRAD” доо Београд
 - 5 Пројекат система за видео надзор P-16-09-70-IZ, одговорни пројектант Миодраг Смиљевић, дипл.инж.ел. 353 3492 03
 - **Идејни пројекат припреме топле воде са соларним колекторима** који је израдио „МАШИНИГ”, Милијан Срејић, Младеновац
 - 6 Пројекат машинских инсталација М – III – 1/17; Одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл.инж.маш. 330 6050 03
 - пуномоћје од 28.04.2017. године
 - овлашћење
 - доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

Одредбама члана 29. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да се пројектант није изјаснио у вези капацитета инсталација. Уколико се мењају капацитети инсталација (ангажована снага..) потребно је прибавити локацијске услове, сходно чл. 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) и од надлежног имаоца јавних овлашћења потребно је прибавити техничке услове за пројектовање.

Увидом у податке катастра непокретности за регистроване кориснике КпWeb од 22.05.2017. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 4512 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина града Београда, на којој је изграђен објекат површине 3200 m² који нема одобрење за употребу. Објекат је уписан као државна својина РС са правом коришћења Установа геронтолошки центар Младеновац, тако да је потребно да доставите доказ о одговарајућем праву на објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи, као и употребну дозволу за предметни објекат, због утврђивања стварне надлежности за поступање.

На основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева уклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.