

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-13840-CPI-1/2017**
инт. број: **III-07-351-851/2017**
29.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13840-CPI-1/2017 од 19.05.2017. године, који је поднео Петар Јовановић из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1863/1 уписаној у лист непокретности бр. 2578 КО Влашка, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јовановић Петру из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. димензија 20,33 m x 11,16 m, нето површине 166,69 m², развијене бруто грађевинске површине 182,91 m², укупне бруто грађевинске површине 203,91 m² на к.п.бр. 1863/1 КО Влашка у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 3,40 m x 3,40 m x 3,95 m.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-9463-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-92/2017 од 04.05.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-04/17 од маја 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 05-04-17 од априла 2017. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-

ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничка контрола бр. 23/2017 од маја 2017. године извршена у Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ГР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност објекта износи 8.011.911 динара без ПДВ-а (9.614.294 динара са ПДВ-ом).

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.05.2017. године износи 99.003,00 динара (са попустом за уплату до 09.06.2017. године 69.302,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0, на кп.бр. 1863/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 32584/6-03 од 26.05.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Петар Јовановић из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-13840-CPI-1/2017 од 19.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1863/1 КО Влашка у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-локацијске услове ROP-MLA-9463-LOC-1/2017, инт. бр. Ш-07-350-92/2017 од 04.05.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-04/17 од маја 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 05-04-17 од априла 2017. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

-техничка контрола бр. 23/2017 од маја 2017. године извршена у Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1863/1 КО Влашка израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-услове за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-62/17 од 27.04.2017. године

- пуномоћје од 30.03.2017. године

- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 2578 КО Влашка издат под бр. 952-04-85/2017 од 23.05.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 1863/1 КО Влашка у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1863/1 КО Влашка уписана као приватна својина са уделом 1/1 Јовановић Петра из Влашке, а увидом у лист А-подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 3587 m².

Предрачунска вредност објекта износи 8.011.911 динара без ПДВ-а (9.614.294 динара са ПДВ-ом).

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. димензија 20,33 m x 11,16 m, нето површине 166,69 m², развијене бруто грађевинске површине 182,91 m², укупне бруто грађевинске површине 203,91 m² на к.п.бр. 1863/1 КО Влашка у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 3,40 m x 3,40 m x 3,95 m.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.05.2017. године износи 99.003,00 динара (са попустом за уплату до 09.06.2017. године 69.302,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0, на кп.бр. 1863/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 32584/6-03 од 26.05.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.