

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-12247-ISAWHA-2/2016**  
Број: III-07-351-669/2016  
**22.07.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12247-ISAWHA-2/2016 који је поднело Привредно друштво "БГ ЕКОГАС" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 1а, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву "БГ ЕКОГАС" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 1а, изградња прикључка компресорске јединице за гас са пратећим објектима (категирија Г, класификациони број 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде) са процентом 29% и категорија Б, класификациони број 127420-остале зграде са процентом 71%) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу. Сви планирани објекти су спратности приземље (П+0) и то: објекат бр.1 -монтажни објекат за компресорско постројење и опрему за компримовани природни гас, објекат бр.2- мерноодоризацијска станица, објекат бр.3- надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира и точионица гаса и објекат бр.4- прикључци за пуњење боца. Објекат бр. 3 је макс. димензија 27,26 m x 7,76 m, нето површине 207,28 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 211,54 m<sup>2</sup>.

2. Саставни део овог решења чини:

- Главна свеска и Идејни пројекат за изградњу Прикључка компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима, број ИДП 15/16 од маја 2016. године који садржи:

- Идејни пројекат архитектуре и пројекат конструкције, које је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Миодраг Вуловић, д.и.г., бр. лиценце 314 84 78 04,

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдила Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.

2А/3, одговорни пројекат Срђан Јевтић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Ц505 05,

- Идејни пројекат машинских инсталација, које је израдила Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројекат Милорад Остојић, бр. лиценце 330 7722 04,

- Елаборат заштите од пожара, које је израдило Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "Гастех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра I бб, одговорни пројекат Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 А077.

3. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. На основу чл. 29. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) за извођење радова из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописана је обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 46217/6-03 од 22.07.2016. године издатим од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, а инвеститор је дужан да достави потврду од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П да је измирио утврђену финансијску обавезу до подношења захтева за почетак извођења радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "БГ ЕКОГАС" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 1а, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднело је 14.07.2016. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-12247-ISAWhA-2/2016 за извођење грађевинских радова на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

➤ Главну свеску и Идејни пројекат за изградњу Прикључка компресорске јединице за гас са пратећом опремом и садржајима, број ИДП 15/16 од маја 2016. године који садржи:

- Идејни пројекат архитектуре и пројекат конструкције, које је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.

2А/3, главни пројектант и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Урбанистички центар д.о.о. из Београда, Ул. Топличин венац бр. 11/ II, одговорни пројектант Миодраг Вуловић, д.и.г., бр. лиценце 314 84 78 04,

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдила Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројекат Срђан Јевтић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Ц505 05,

- Идејни пројекат машинских инсталација, које је израдила Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројекат Милорад Остојић, бр. лиценце 330 7722 04,

- Елаборат заштите од пожара, које је израдило Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину гастех друштва са ограниченом одговорношћу "Гастех" д.о.о. из Инђије, Ул. Краља Петра I бб, одговорни пројекат Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 А077.

- Препис листа непокретности број 1405 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-02-45/2016 од 19.07.2016. године;
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр.3200/2016 од 09.05.2016. године;
- Локацијске услове бр. III-07-350-133/2015 од 22.07.2015. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Предрачунска вредност радова износи 10.451.823,00 динара (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова за изградњу прикључка компресорске јединице за гас са пратећим објектима (категија Г, класификациони број 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде) са процентом 29% и категорија Б, класификациони број 127420-остале зграде са процентом 71%) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу. Сви планирани објекти су спратности приземље (П+0) и то: објекат бр.1 -монтажни објекат за компресорско постројење и опрему за компримовани природни гас, објекат бр.2- мерноодоризацијска станица, објекат бр.3- надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира и точионица гаса и објекат бр.4- прикључци за пуњење боца. Објекат бр. 3 је макс. димензија 27,26 m x 7,76 m, нето површине 207,28 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 211,54 m<sup>2</sup>.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16). Инвеститор је потребно да достави потврду издату од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П године да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 46217/6-03 од 22.07.2016. године измирио утврђену финансијску обавезу до подношења захтева за почетак извођења радова.

Инвеститор се у захтеву определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Уплату доприноса треба извршити до 05.08.2016. године у износу 727.399,00 динара.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 05.08.2016. године обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.4.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник