

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-10982-СРП-2/2020

Инт. број: Ш-07-351-863/2020

Датум: 03.07.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-10982-СРП-2/2020 од 26.06.2020. године који су поднели Ћировић Аца ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], и Ћировић Виолета ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено- пословног објекта на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ћировић Аци ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] и Ћировић Виолети ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], рушење постојећег објекта на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош БРГП која се руши 76 m², и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, површина под објектом 76 m².

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ћировић Аци ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] и Ћировић Виолети ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], изградња стамбено- пословног објекта (категирија објекта "Б", класификација 111012-78%, 122011-3,60% и 125221-18,40%), неправилног облика, макс. димензија приземља 15,66 m x 8,21 m+ 5,40 m x 2,50 m, спратности подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине објекта **493,11 m²**, укупне нето површине објекта **528,20 m²**, укупне бруто површине објекта **637,81 m²**, који се састоји из три функционалне целине: складиште незапаљивих материјала- нето површине 97,45 m², локал Л1- нето површине 19,08 m² и стан бр.1- нето површине 411,63 m², на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.04,00 ха, у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Предузећу за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, утврђено је да је:

- у подруму:

складиште незапаљивих материјала - нето површине 97,45 m²
стан бр. 1 - нето површина 21,42 m²

- у приземљу:

локал бр.Л1 - нето површине 19,08 m²
стан бр. 1 - нето површина 125,26 m²

- на првом спрату:

стан бр. 1 - нето површина 139,086 m²

- на другом спрату:

стан бр. 1 - нето површина 125,87 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-10982-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-139/2019 од 18.06.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 4241-236/007 од 22. јуна 2020. године израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Михаило Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 C441 05, технички опис електро инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 S991 06

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 08-06-20, 14. јун 2020. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-11/20 од 23.06.2020. године израђен у „AWA PLUS“ доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције Иван С. Грбић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 P430 17.

4. Предрачунска вредност радова износи **21.600.000,00** динара (без ПДВ-а).

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.07.2020. године износи 3.870.702,00 динара (са попустом за уплату до 15.07.2020. године 2.322.421,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2, на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 31824/6-03 од 02.07.2020. године.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Ћировић Аца ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], и Ћировић Виолета ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-10982-CPI-2/2020 од 26.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено- пословног објекта на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија објекта "Б", класификација 111012-78%, 122011-3,60% и 125221-18,40%).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 4241-236/007 од 22. јуна 2020. године израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Михаило Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 C441 05, технички опис електро инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 S991 06,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 08-06-20, 14. јун 2020. године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

– Извештај о техничкој контроли бр. ТК-11/20 од 23.06.2020. године израђен у „AWA PLUS“ доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат конструкције Иван С. Грбић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 P430 17,

– Катастарско-топографски план к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош израђен у Геодетској агенцији „ГЕО-КОСМАЈ“ Александра Спасић пр из Младеновца,

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило препис листа непокретности бр. 3161 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-9742/2020 од 26.06.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 31824/6-03 од 02.07.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да су се Ћировић Аца ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], и Ћировић Виолета ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], обратили захтевом бр. ROP-MLA-10982-CPI-2/2020 од 26.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено- пословног објекта (категорија објекта "Б", класификација 111012-78%, 122011-3,60% и 125221-18,40%), неправилног облика, макс. димензија приземља 15,66 m x 8,21 m+ 5,40 m x 2,50 m, спратности подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине објекта **493,11 m²**, укупне нето површине објекта **528,20 m²**, укупне бруто површине објекта **637,81 m²**, који се састоји из три функционалне целине: складиште незапаљивих материјала- нето површине 97,45 m², локал Л1- нето површине 19,08 m² и стан бр.1- нето површине 411,63 m², на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.04,00 ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати

административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 3161 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-9742/2020 од 26.06.2020. године утврђено да је к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош површине 0.04,00 ха у приватној својини Ћировић Аце (Драган) из [REDACTED] са уделом ½ и Ћировић Виолете (Остоја) из [REDACTED] са уделом ½, као и уписани објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге, површина под објектом 76 m², који је планиран да се руши,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **21.600.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.07.2020. године износи 3.870.702,00 динара (са попустом за уплату до 15.07.2020. године 2.322.421,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2, на к.п. бр. 2898 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 31824/6-03 од 02.07.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске

области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник