

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Број: **ROP-MLA-17139-CPI-1/2016**

Инт. број: **III-07-351-879/2016**

Датум: 22.08.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-17139-CPI-1/2016** од 19.07.2016. године Алијај Исмета из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10 и Алијај Зирафете из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Алијај Исмету из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10 и Алијај Зирафети из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10, изградња **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ** са једним станом, спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m , укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, на к.п. бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. III-07-350-239/2015 од 28.10.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од стране главног пројектанта Маниша Н. Рибара, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Пројекат за грађевинску дозволу и главна свеска бр. ПГД 34/2016 од јула 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, израђени од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 41/2016-ЕЕ од јула. 2016. године за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице

пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13 и оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED] и

– техничка контрола пројекта бр. 26/2016 од јула 2016. године израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **4.690.310,70** динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m, укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 51507/6-03 од 16.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 180.995,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (258.564,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 30.08.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 78-070-0512960710224, шифра плаћања 153.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Алијај Исмет из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10 и Алијај Зирафета из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10, обратили су се овом Одељењу захтевом бр. **ROP-MLA-17139-CPI-1/2016** од 19.07.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ** са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED].

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-239/2015 од 28.10.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, оверен од стране главног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж.

грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED]

- Пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску бр. ПГД 34/2016 од јула 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, израђени од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13 и потписани дигиталним сертификатом бр. [REDACTED]
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 41/2016-ЕЕ од јула. 2016. године за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине са овлашћењем бр. 381 0479 13 и оверен дигиталним сертификатом бр. [REDACTED]
- техничка контрола пројекта бр. 26/2016 од јула 2016. године израђена од стране пројектног бироа "АВА Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиценцом бр. 350 Ц505 05,
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12,
- Пуномоћје за Рибар Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 са овлашћењем бр. УОП - 91-2016 од 19.07.2016. године дато од Алијај Исмета из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10 и овлашћењем бр. УОП -124-2016 од 05.08.2016. године дато од Алијај Зирафете из Сурчина, ул. Милене Лакчевић бр. 10,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m, укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 уписане у лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 1266 К.О. Младеновац село издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-53/2016 од 04.08.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m, укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 51507/6-03 од 16.08.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,50 m x 8,65 m,

укупне нето површине **174,07 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 215,63 m²** у Младеновцу, на к.п.бр. 2757 К.О. Младеновац село, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 51507/6-03 од 16.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 180.995,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (258.564,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 30.08.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 78-070-0512960710224, шифра плаћања 153.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник