

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-25672-CPI-3/2019

Инт. број: III-07-351-885/2019

Датум: 05.12.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019 од 27.11.2019. године Грађевинско трговинско услужне радње "BIG HOUSE" Јовановић Игор пр из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Грађевинско трговинско услужној радњи "BIG HOUSE" Јовановић Игор пр из [REDACTED], изградња затвореног складишта (категирија објекта "Б", класификација 125221), спратности делом приземље (П+0), а делом приземље и спрат (П+1) макс. димензија објекта 26,00m x 16,00m, развијене бруто грађевинске површине објекта **558,88 m²**, укупна нето површина објекта **507,10 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **558,88 m²**, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.12,41ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-25672-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-215/2019 од 10.10.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 36/2019 од новембра 2019. године израђен од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар , дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

– Извештај о техничкој контроли бр. 32/2019 од 25.11.2019. године израђен у „AWA PLUS“ доо из [REDACTED], вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.

инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф628 07.

3. Предрачунска вредност радова износи **20.045.348,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, спратности П+0, делом П+1, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 64727/6-03 од 02.12.2019.године, је констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте на основу чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Грађевинско трговинско услужна радња "BIG HOUSE" Јовановић Игор пр из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019 од 27.11.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (категиорија објекта "Б", класификација 125221), на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 36/2019 од новембра 2019. године израђен од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R217 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

– Извештај о техничкој контроли бр. 32/2019 од 25.11.2019. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф628 07

– Локацијске услове бр. ROP-MLA-25672-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-215/2019 од 10.10.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2341/3, 2341/2 и 2341/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца,
- Пуномоћје,
- Сагласност Ковачић Марка из Младеновца, власника суседне к.п. бр. 2340 КО Младеновац Варош дату на записник дана 05.08.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 2768 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-18790/2019 од 27.11.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 64727/6-03 од 02.12.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Грађевинско трговинско услужна радња "BIG HOUSE" Јовановић Игор пр из [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-25672-CPI-3/2019 од 27.11.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (категорија објекта "Б", класификација 125221), спратности делом приземље (П+0), а делом приземље и спрат (П+1) макс. димензија објекта 26,00m x 16,00m, развијене бруто грађевинске површине објекта **558,88 m²**, укупна нето површина објекта **507,10 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **558,88 m²**, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.12,41ха, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је уз захтев приложена сагласност Ковачић Марка из [REDACTED] власника суседне к.п. бр. 2340 КО Младеновац Варош дату на записник од 05.08.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, где је Ковачић Марко изјавио да је сагласан да се изгради на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош индустријска зграда- затворено складиште спратности П+1 на удаљености од 1,0 м од његове парцеле к.п. бр. 2340 КО Младеновац Варош,
- Да је увидом у Увидом у извод из листа непокретности бр. 2768 КО Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-18790/2019 од 27.11.2019. године утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту на к.п.бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.12,41ха, уписана приватна својина на земљишту ГТУР "BIG HOUSE" доо из Младеновца, са уделом 1/1.
- Да је у захтеву наведена предрачунска вредност радова у износу од **20.045.348,00** динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, спратности П+0, делом П+1, на к.п. бр. 2341/3 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште

и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 64727/6-03 од 02.12.2019.године, је констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте на основу чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 -

усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл.правник