

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа Градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-30379-ISAW-1/2018  
Инт. број: Ш-07-351-892/2018  
Датум: 18.10.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-30379-ISAW-1/2018 од 11.10.2018. године, Лазаревић Милана из [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, ул. Милована Видаковића бр. 21 на кп. бр. 1335/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Лазаревић Милана из [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, ул. Милована Видаковића бр. 21 на кп. бр. 1335/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.**

Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Лазаревић Милан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-30379-ISAW-1/2018 од 11.10.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, спр. П+0 (приземље), у Младеновцу, ул. Милована Видаковића бр. 21 на кп. бр. 1335/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. У прилогу захтева бр. ROP-MLA-30379-ISAW-1/2018 од 11.10.2018. године, приложена су следећа документа:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-02/X-18 из октобра 2018. године и Машински пројекат бр. 02/X-18 из октобра 2018. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиц. бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2565 од 11.09.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].
- Препис листа непокретности бр. 4463 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2015-2543 од 14.09.2015. године.
- Копију плана кп. бр. 1335/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 953-1-258/2018 од 05.09.2018. године.
- Доказ о плаћеним републичким административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 450,00 динара, као и доказ о плаћеним локалним административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 518,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, наведених у чл. 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.  
Надлежни орган проверава и:
7. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
8. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у приложени препис листа непокретности бр. 4463 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ - СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2015-2543 од 14.09.2015. године и провером кроз јавни увид од 17.10.2018. године апликације katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, утврђено је да је кп. бр. 1335/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења Лазаревић Милана (Славољуб), [REDACTED] (нови назив Милована Видаковића), обим удела 1/1 и право својине Лазаревић Милана (Славољуб), [REDACTED], на породичној стамбеној згради, спр. П+0 (приземље), објекат има одобрење за градњу, обим удела 1/1, односно да подносилац захтева, Лазаревић Милан, **нема одговарајуће право на земљишту.**

Одредбама члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 29. став 6. истог Правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова одбија решењем.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.