

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-25486-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-944/2018**
23.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25486-CPI-2/2018 од 24.10.2018. године, који су поднеле Викторовић Драга, Стефановић Лидија и Викторовић Ивановић Јелена, све из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са два стана (категирија Б, класификациони број 112112) на к.п.бр. 1789 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Викторовић Драги, Стефановић Лидији и Викторовић Ивановић Јелени, све [REDACTED], реконструкција и и надзиђивање стамбене зграде са два стана (означен бр.1 на копији плана) спратности По+П+1+Пк, за који је издато решење о озакоњењу бр. III -07-351-1172/2016 од 10.07.2017 . године (правноснажно од 14.08.2017. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац, тако да новопројектовани објекат буде спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк), макс. димензије дела објекта који се реконструише и надзиђује су 8,64 m x 4,54 m, при чему је новопројектовани објекат бруто грађевинске површине 548,26 m², укупне нето површине 436,27 m², нето корисне површине 423,18 m², на к.п.бр. 1789 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категирија Б, класификациони број 112112).

Стан број 1- бруто грађевинске површине 257,94 m², укупне нето површине 207,43 m², укупне корисне површине 201,21 m² се не мења јер није предмет реконструкције и надзиђивања, а стан бр.2 након реконструкције и надзиђивања је укупне бруто грађевинске површине 290,32 m², укупне нето површине 228,84 m², укупне корисне површине 221,97 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-25486-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-204/2017) од 25.10.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/10/2018 од октобра 2018. године, који је урађен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 С991 06
- Елаборат енергетске ефикасности Е 01-10-18 из октобра 2018. године који је израдио Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- Техничка контрола бр. 282/2018 од октобра 2018. год. израђена у АГР "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана З. Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, за пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и за пројекат електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 8.823.905,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.11.2018. године износи 231.875,00 динара (са попустом за уплату до 05.12.2018. године 139.125,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са два стана, на кп.бр. 1789 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64216/6-03 од 20.11.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Викторовић Драга, Стефановић Лидија и Викторовић Ивановић Јелена, све из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднеле су захтев бр. ROP-MLA-25486-CPI-2/2018 од 24.10.2018. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са два стана (категиорија Б, класификациони број 112112) на к.п.бр. 1789 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/10/2018 од октобра 2018. године, који је урађен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 С991 06
- Елаборат енергетске ефикасности Е 01-10-18 из октобра 2018. године који је израдио Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- Техничку контролу бр. 282/2018 од октобра 2018. год. израђену у АГР "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана З. Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, за пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и за пројекат електроенергетских инсталација Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03
- Сагласност Стеванчевић Душана из Младеновац дата на Записник сачињен дана 23.08.2017. године у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање
- овлашћење
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за предметни објекат који је означен бр. 1 у листу непокретности бр. 3096 КО Младеновац Варош издато решење о озакоњењу бр. III -07-351-1172/2016 од 10.07.2017 . године (правноснажно од 14.08.2017. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 3096 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-085-8136/2018 од 16.11.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 1789 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у препис листа непокретности бр. 3096 К.О. Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-085-8136/2018 од 16.11.2018. године утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту на к.п.бр. 1789 КО Младеновац Варош уписана приватна својина на земљишту Викторовић Јелене (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/4, Викторовић Лидије (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/4 и Викторовић Драге (Мијодраг) из [REDACTED] са уделом 2/4, а предметни објекат је уписан под бр.1- породична

стамбена зграда, спратности По+П+1+Пк, корисне површине 398,27 m², грађевинске површине 500,79 m², објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, који је у приватној својини Викторовић Јелене (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/4, Викторовић Лидије (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/4 и Викторовић Драге (Мијодрaг) из [REDACTED] са уделом 2/4. Увидом у В лист- 2. део утврђено је да је стан 1 површине 201,43 m², у приватној својини Викторовић Јелене (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/2, Викторовић Лидије (Радослав) из [REDACTED] са уделом 1/2, а стан 2 површине 203,17 m², у приватној својини Викторовић Драге (Мијодрaг) из [REDACTED] са уделом 1/1.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 8.823.905,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са два стана (означена бр.1 на копији плана и у листу непокретности) спратности По+П+1+Пк, за који је издато решење о озакоњењу бр. III -07-351-1172/2016 од 10.07.2017. године (правноснажно од 14.08.2017. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац, тако да новопроектовани објекат буде спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк), макс. димензије дела објекта који се реконструише и надзиђује су 8,64 m x 4,54 m, при чему је новопроектовани објекат бруто грађевинске површине 548,26 m², укупне нето површине 436,27 m², нето корисне површине 423,18 m², на к.п.бр. на к.п.бр. 1789 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категија Б, класификациони број 112112). Стан број 1- бруто грађевинске површине 257,94 m², укупне нето површине 207,43 m², укупне корисне површине 201,21 m² се не мења јер није предмет реконструкције и надзиђивања, а стан бр.2 након реконструкције и надзиђивања је укупне бруто грађевинске површине 290,32 m², укупне нето површине 228,84 m², укупне корисне површине 221,97 m².

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 20.11.2018. године износи 231.875,00 динара (са попустом за уплату до 05.12.2018. године 139.125,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са два стана, на кп.бр. 1789 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 64216/6-03 од 20.11.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл.

11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.