

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: РОР-МЛА-3554-СРП-2/2022  
Инт. број: III-07-351-947/2022  
Датум: 2.9.2022.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-3554-СРП-2/2022 од 24.8.2022.године, који је поднео Милетић Миодраг [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи постојеће стамбене зграде улазним степеништем са тремом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк) и реконструкцији постојећег стана С3 у постојећој стамбеној згради у две стамбене јединице (станове 3. и 4.), све на к.п.бр.1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 141., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 24.8.2022.године поднео Милетић [REDACTED] Миодраг [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи стамбене зграде (означена бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) улазним степеништем и тремом које води директно до поткровне етаже и реконструкцији постојећег стана С3 (означен евиденционим бројем 3 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) који се налази у поткровљу стамбене зграде (означена бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), у две стамбене јединице: стан - једноособан, нето површине 41,49м<sup>2</sup> и стан - једноипособан, нето површине 41,42м<sup>2</sup>, све на к.п.бр.1202/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,00 ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 24.8.2022.године, Милетић Миодраг [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи стамбене зграде (означена бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) улазним степеништем и тремом које води директно до поткровне етаже и реконструкцији постојећег стана С3 (означен евиденционим бројем 3 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) који се налази у поткровљу стамбене зграде (означена бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), у две стамбене јединице: стан - једноособан, нето површине 41,49м<sup>2</sup> и стан - једноипособан, нето површине 41,42м<sup>2</sup>, све на к.п.бр.1202/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03,00 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-3554- CPI-2/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијске услови бр. ROP-MLA-3554-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-58/2022 од 29.4.2022.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 55/06/2022 од јуна 2022.године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED] одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0204 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у Лист непокретности бр. 4342 КО Младеновац Варош, који је извршен по службеној дужности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 25.8.2022.године, утврђено је да к.п.бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, површине 0.03,00ха, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Милетић [REDACTED] Миодрага [REDACTED], обим удела 1/1, да је стамбена зграда, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), грађевинске површина 295м<sup>2</sup>, корисне површине 225м<sup>2</sup>, површине у основи приземља од 99м<sup>2</sup> уписана по Закону о озакоњењу објекта приватној својини Милетић [REDACTED] Миодрага [REDACTED] обим удела 1/1 и да су у стамбеној згради уписана три стана:

- стан С1, у приземљу, трособан, корисне нето површине 81м<sup>2</sup>, у заједничкој својини Суботић [REDACTED] Горана [REDACTED] и Суботић [REDACTED] Ане [REDACTED], обим удела 1/1;

- стан С2, на првом спрату, трособан, корисне нето површине 88м<sup>2</sup>, у приватној својини Лазаревић [REDACTED] Живорада [REDACTED], обим удела 1/1 и

- стан С3, у поткровљу, трособан, корисне нето површине 56м<sup>2</sup>, у приватној својини Милетић [REDACTED] Миодрага [REDACTED] обим удела 1/1.

На основу члана 3. став 2. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), предметни објекат се дефинише као стамбена зграда, која подлеже одредбама овог Закона, па сходно томе сагласно члану 15 став 1 тачка 3 истог Закона, управљање зградом врши стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица.

Увидом у приложену пројектну документацију, Идејни пројекат објекта бр. 55/06/2022 од јуна 2022. године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ, прегледом текстуалних и графичких прилога Пројекта архитектуре, основа новоформиране етажне, пресека и изгледа новоформиране етажне, утврђено је да је планирана доградња стамбене зграде (означене бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) улазним степеништем и тремом које води директно до поткровне етажне. Планирана изградња спољашњег степеништа које води директно до поткровне етажне, а које се формира уз југо - западну фасаду, мења изглед постојећег објекта, фасаде објекта, која је заједничка својина свих станара зграде, и тиме утиче на постојеће станове, који су у листу непокретности бр. 4342 КО Младеновац Варош, дефинисани као посебни делови објекта, уписани као С1 и С2, у власништву приватних лица, која нису подносиоци овог захтева.

- На основу напред утврђеног, сагласно члану 9 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), потребно је прибавити сагласност власника станова С1 и С2, закључен у облику јавнобележничког записа, за радове који су планирани овим захтевом.

2. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. 55/06/2022 од јуна 2022. године, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED] одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13, утврђено је да је планираном доградњом нису посебно дефинисане површине заједничког степеништа и улазног трема, а да реконструкцијом постојећег стана

C3 (означен евиденционим бројем 3 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош) који се налази у поткровљу стамбене зграде (означена бројем 1 у листу непокретности број 4342 КО Младеновац Варош), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк) којом је планирано формирање две стамбене јединице начначено да су то стан број 1.- једнособан, нето површине 41,49м<sup>2</sup> и стан број 2. - једнопособан, нето површине 41,42м<sup>2</sup>. Према листу непокретности бр. 4342 КО Младеновац Варош, станови С1 и С2 су већ дефинисани у предметном објекту, тако да није могуће да новоформирано станове носе исте ознаке.

- На основу напред утврђеног, потребно је преименовати ознаке новоформираних станова у С3 и С4, и јасно дефинисати површине простора који се користе као заједничне.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 18 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако

због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник