

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-20047- CPI-1/2016

Инт. број: III-07-351-972/2016

Датум: 22.08.2016. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA -20047- CPI-1/2016 од 12.08.2016. године Аризановић Миодраг из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 308, градска општина Младеновац, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аризановић Миодрагу из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 308, градска општина Младеновац, изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом у Младеновцу (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија у основи приземља 10,72 m x 8,69 m са тремом, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 80,53 m², укупна бруто површина објекта са подрумом износи 117,08 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 100,32 m², на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-15356-LOC-1/16 (интер. бр. III-07-350-193/2016) од 19.07.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 31/16 из августа. 2016. године и главна свеска израђени од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, главни пројектант Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13 и потписани дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Извод из пројекта израђен од пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, главни пројектант Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED],

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/16 из августа. 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13 и

– Техничка контрола пројекта бр. 150/16 из августа 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 4161/5 КО Младеновац Варош, израђена од стране пројектног бироа

"INES BIRO" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, одговорно лице Небојша Шалић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Небојша Шалић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03, оверена дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **3.600.000,00 динара**.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 4161/5 К.О. Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52149/6-03 од 19.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 181.805,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (259.722 динара x 0,70) ако инвеститор до 02.09.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 07-070-1405945500291, шифра плаћања 153.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Аризановић Миодраг из Кораћице, ул. Космајски пут бр. 308, градска општина Младеновац, обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA -20047- СРІ-1/2016 од 12.08.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом у Младеновцу (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија у основи приземља 10,72 m x 8,69 m са тремом, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 80,53 m², укупна бруто површина објекта са подрумом износи 117,08 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 100,32 m², на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-15356-LOC-1/16 (интер. бр. III-07-350-193/2016) од 19.07.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 31/16 из августа. 2016. године и главна свеска израђени од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, главни пројектант Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13 и потписани дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

- Извод из пројекта израђен од пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, главни пројектант Војиновић Младен, д.и.а. са лиценцом бр. 300 0170 03 и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/16 из августа. 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош израђен од стране пројектног бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ-М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Божурка Василев, д.и.а. 381 0987 13.
- Техничка контрола пројекта бр. 150/16 из августа 2016. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п. бр. 4161/5 КО Младеновац Варош, израђена од стране пројектног бироа "INES BIRO" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, одговорно лице Небојша Шалић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Небојша Шалић, д.и.а. са лиценцом број 300 0484 03, оверена дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 4161/5 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
- Лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-1/2016-1621 од 01.06.2016. године.
- Пуномоћје за Војиновић Младена из Младеновца, ул. Николе Тесле 60.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом у Младеновцу (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија у основи приземља 10,72 m x 8,69 m са тремом, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 80,53 m², укупна бруто површина објекта са подрумом износи 117,08 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 100,32 m², на к.п. бр. 4161/5 уписаној у лист непокретности бр. 1889 КО Младеновац Варош, по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 4161/5 К.О. Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52149/6-03 од 19.08.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље) у Младеновцу, на к.п.бр. 4161/5 К.О. Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 52149/6-03 од 19.08.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 181.805,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (259.722 динара x 0,70) ако инвеститор до 02.09.2016. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 07-070-1405945500291, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 02.09.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског

земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 18.08.2016. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник