

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-17794-IUP-9/2018
Инт. број: III-07-351-987/2018
Датум: 23.1.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Микичић Властимира из [REDACTED], поднетом 8.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и чланова од 154. до 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-17794- IUP -9/2018, интерни број III-07-351-987/2018 од 8.11.2018. године, који је поднео Властимир Микичић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 8.11.2018. године, Властимир Микичић из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат у Ковачевцу, на кп. бр. 4544 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац за који је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац донело Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17794-CPI-2/2017 од 4.9.2017. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ПЗИ – Пројекат за извођење бр. 4090-2/007 од 12.9.2017. године израђен од „ДИКИ-МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, и то: главну свеску израђену од главног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J291 10;
- Елаборат геодетских радова од 16.10.2018. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Енергетски пасош ЕП 000316567 од 17.10.2018. године израђен од „ПЛАНЕР“ ДОО из Аранђеловца, одговорни инжењер Наташа Сандић, број лиценце 381 1095 13;
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. 4246-III/2018 од новембра 2018. године;
- Овлашћење;

- доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер:

- приложени Извештај комисије за технички преглед не садржи податке о прикључцима објекта на инфраструктуру, није приложен доказ о одобрењу за изградњу прикључног гасовода на који се прикључују гасне инсталације у предметном објекту нити решење надлежног органа за послове заштите од пожара којим се даје сагласност на инвестиционо – техничку документацију за изградњу предметног прикључка, нити извештај садржи коначно обрачунату вредност изведених радова;
- Пројекат за извођење није приложен у прописаној форми (pdf и dwg формату) и нису приложени сви делови истог а који су наведени у Главној свесци техничке документације, односно нису приложени: пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и главни пројекат заштите од пожара;
- Није приложено решење надлежног органа за послове заштите од пожара којим се даје сагласност на инвестиционо – техничку документацију за изградњу објекта за који је поднет захтев за издавање употребне дозвола;
- Уз пројекат за извођење нису приложене изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да приликом изградње није одступљено од пројекта за извођење;
- Није приложен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта;
- Није приложено решење о утврђивању кућног броја;
- Није приложена спецификација посебних делова објекта;
- У захтеву није наведена исправна категорија објекта („В“), а имајући у виду да је 86% објекта класификационог броја 123002;
- Административна такса и накнада за ЦЕОП нису уплаћене у исправним износима, а имајући у виду категорију објекта.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да

подносилац против закључка из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.