

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-138/2015
06.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИСВРШНО-ПРАВОСНАЖНО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

12

Дана 08.04.2015
Одговорно службено лице
СТ

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-138/2015 од 02.04.2015. год. који је поднео **Адв. Аврамовић Војица из Младеновца ул. Немањина број 54 по овлашћењу Драговић Драгана из Дрлупе општина Сопот**, а издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Драговић Драгану из Дрлупе општина Сопот, - употреба породичне стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат), корисне нето површине објекта 146,35m², развијене грађевинске површине објекта 176,99m², на кп.бр. 4174 КО Варош Младеновац (стари број парцеле 3830/6 КО Кораћица) у Младеновцу, у ул. Старине Новака у Младеновцу.

2. Геодетско снимање објекта је извршено.

3. Саставни део овог решења чине:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1547 од 03.04.2015. године да је стамбени објекат у ул. Дринска број 13, на кп. бр. 4174 КО Варош Младеновац власник Драговић Драган прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу и

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-771/1 од 06.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 568727260 које се налази на адреси ул. Дринска бр. 13 11400 Младеновац (варош) власника Драговић Драгана.

Образложење

Адв. Аврамовић Војица из Младеновца ул. Немањина број 54 по овлашћењу Драговић Драгана из Дрлупе општина Сопот, обратио се писменим захтевом број III-07-351-138/2015 од 02.04.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат), корисне нето површине објекта 146,35m², развијене грађевинске површине објекта 176,99m², на кп.бр. 4174 КО Варош Младеновац (стари број парцеле 3830/6 КО Кораћица) у Младеновцу, у ул. Старине Новака у Младеновцу.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне спратне П+1 стамбене зграде, бр. 351-1191/79-IV од 18.09.1979. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 18.09.1979. године) издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;

- Потврду ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1547 од 03.04.2015. године да је стамбени објекат у ул. Дринска број 13, на кп. бр. 4174 КО Варош Младеновац власник Драговић Драган прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу,

- Потврду ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100-771/1 од 06.04.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 568727260 које се налази на адреси ул. Дринска бр. 13, 11400 Младеновац (варош) власника Драговић Драгана.

- Препис листа непокретности број 1695 КО Младеновац варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-314/2015 од 03.04.2015. године;

- Копију пална парцеле за кп. бр. 4174 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-34/2015 од 03.04.2015. године;

- Геодетски снимак објекта од 12.02.2015. године израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, заведен у РГЗ--у Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-02-7-27/15 од 11.02.015.год. и

- Доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да се

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А”, у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

и како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно канализациону и водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу, водовод и канализацију, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 3.530,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
2. Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
3. Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
4. "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу,
5. ЕДБ Београд - погон Младеновац,
6. ЈКП "Младеновац" из Младеновца,
7. Архиви.

СР/ЈМ

Обрађивач:

Руководилац групе

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.