

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД БЕОГРАД
 Управа градске општине Младеновац
 Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
 и послове заштите животне средине
 Број: III-07-351-168/2015
 22.04.2015. године
 М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-168/2015 од 20.04.2015. год. који је поднео **Дамјановић Миле из Београда, ул. Грује Мишковића бр. 15.**, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег стамбени објекат (пренамена таванског у стамбени простор), а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), 16. и 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Дамјановић Милету из Београда, ул. Грује Мишковића бр. 15, употреба реконструкције и адаптације постојећег стамбеног објекта (пренамена таванског у стамбени простор) спољних димензија 15,45м x 8,34м, и то стана бр. 5. нето површине 62,03м² (категирија А, класификациони број 112211) - на кп.бр. 1199 уписаној у лист непокретности бр. 3155 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Краљице Марије бр. 37.
2. Геодетско снимање објекта је извршено.
3. Гарантни рок за предметну стамбену јединицу је 5 (пет) година.
4. Саставни део овог решења чине:
 - Енергетски пасош израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MiDVeJ" из Новог Београда и одговорног пројектанта Даринке Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 0128 12 и
 - Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и адаптацији постојећег стамбеног објекта (пренамене таванског у стамбени простор) од 20.04.2015. године.

Образложење

Дамјановић Миле из Београда, ул. Грује Мишковића бр. 15, обратио се писменим захтевом број III-07-351-168/2015 од 20.04.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег стамбеног објекта (пренамена таванског у

стамбени простор) - на кп.бр. 1199 уписаној у лист непокретности бр. 3155 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Краљице Марије бр. 37.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о одобрењу за извођење радова под бројем III-07-351-668/2014 од 09.02.2015. године (решење је извршно правоснажно дана 06.03.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Енергетски пасош израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MiDVeJ" из Новог Београда и одговорног пројектанта Даринке Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0128 12;

- Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и адаптацији постојећег стамбеног објекта (пренамене таванског у стамбени простор) од 20.04.2015. године;

- Решење о употребној дозволи за стамбени објекат под бројем III-07-351-455/2014 од 30.06.2014. године (решење је извршно правоснажно дана 15.07.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Копију листа непокретности број 3155 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-2921 од 12.12.2014. године;

- Копију копије плана за кп.бр. 1199 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/14-168 од 08.04.2014. године;

- Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење у Младеновцу број Мл. 327/2308-2-П-3 од 06.01.2015. године

- Копију потврде "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. ПИБ 100293512 бр. 5725/55000-V-7 од 02.02.2015. године да је инвеститор измирио своју уговорену финансијску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и

- Доказ о уплати административне таксе.

Обзиром да издавању употребне дозволе предходи утврђивање подобности објекта за употребу на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи у складу са техничким прегледом објекта који врши Комисија којој инвеститор повери вршење тих послова - лица која испуњавају услове прописане Законом за одговорног пројектанта, одговорног извођача радова за ту врсту објеката а на основу члана 16. и 17. Правника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15) и како је уз захтев за издавање употребне дозволе пренамене таванског у стамбени простор предметног објекта, достављен записник Комисије у коме је дат налаз да:

"Изведени радови на реконструкцији и адаптацији постојећег стамбеног објекта (пренамена таванског у стамбени простор) у Младеновцу у ул. Краљице Марије бр. 37, на кп.бр. 1199 уписаној у лист непокретности бр. 3155 КО Младеновац Варош, су подобни за употребу пошто ИСПУЊАВАЈУ следеће поднобности:

- Изведени су у складу са решењем о одобрењу за изградњу и овереном техничком документацијом на основу које је објекат грађен

- обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација

- Не угрожава живот и здравље људи

- Не угрожава саобраћај и коришћење суседних објеката

- Извршено је геодетско снимање објекта

- Може се користити сагласно својој намени"

и предлаже да:

"Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац донесе решење о употреби реконструисаног и

адаптираног дела постојећег стамбеног објекта (пренамена таванског у стамбени простор), и то стан бр. 5. нето површине 62,03м² у Младеновцу у ул. Краљице Марије бр. 37, на кп.бр. 1199 уписаној у лист непокретности бр. 3155 КО Младеновац Варош чији је инвеститор Дамјановић (Букан) Миле из Београда, ул. Грује Мишковића бр. 15".

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметне стамбене јединице доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се изда употребна дозвола за изведену реконструкцију и адаптацију постојећег стамбеног објекта (пренамена таванског у стамбени простор) спољних димензија 15,45м x 8,34м, и то стана бр. 5. нето површине 62,03м² (категирија А, класификациони број 112211) - на кп.бр. 1199 уписаној у лист непокретности бр. 3155 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у ул. Краљице Марије бр. 37 и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чланови 16, 17 и 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта 1.684.532,00 дин. од дана 09.02.2015. године, односно од дана 20.04.2015. године - 1.715.571,29 динара што износи 3.431,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК - а

Драган Ивановић, д.и.г.

