

Na osnovu člana 201. stav 5. tačka 27) Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14 i 145/14),

Ministar građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture donosi

PRAVILNIK

o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji

Predmet uređivanja

Član 1.

Ovim pravilnikom bliže se propisuje na koje objekte se ne primenjuju odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon) o izvođaču radova, odgovornom izvođaču radova, obavezi određivanja stručnog nadzora u toku građenja i tehničkom pregledu objekta, prema klasi i nameni objekta.

Izvođač radova

Član 2.

Odredbe Zakona o izvođaču radova ne primenjuje se na sledeće klase objekata:

- 1) klasa 111011, samo za objekte površine do 200 m²;
- 2) klasa 112111, samo za objekte površine do 200 m²;
- 3) klasa 112211, samo za objekte površine do 200 m²;
- 4) klasa 124220;
- 5) klasa 127111, samo za objekte površine do 200 m²;
- 6) klasa 127121, samo za objekte površine do 200 m²;
- 7) klasa 127141, samo za objekte površine do 200 m²;
- 8) klasa 127230.

Odredbe stava 1. ovog člana odnose se i na izgradnju objekata i izvođenje radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola, kao i za gradnju zidanih ograda i pomoćnih objekata koji nisu posebno navedeni u aktu kojim je utvrđena klasifikacija objekata, u smislu zakona kojim se uređuje građenje objekata.

U slučaju iz st. 1. i 2. ovog člana, ne primenjuju se odredbe koje se odnose na izvođača radova predviđene Zakonom, osim odredbi koje se odnose na podnošenje izjave o završetku izrade temelja.

Odgovorni izvođač radova

Član 3.

Odredbe Zakona o odgovornom izvođaču radova ne primenjuju se za objekte koji, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija objekata, pripadaju klasama koje čine kategoriju „A”.

U slučaju iz stava 1. ovog člana primenjuju se odredbe koje se odnose na odgovornog izvođača radova u skladu sa Zakonom, osim obaveze da:

- 1) vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i obezbeđuje knjigu inspekcije;
- 2) obezbeđuje merenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 3) na gradilištu obezbedi ugovor o građenju i rešenje o određivanju odgovornog izvođača radova na gradilištu.

Stručni nadzor

Član 4.

Odredbe Zakona o obavezi određivanja stručnog nadzora u toku građenja ne primenjuju se na objekte kategorije „A”, kao i na sledeće objekte:

- 1) klasa 122011: poslovne zgrade, do 400 m² i P+2;
- 2) klasa 123001: zgrade za trgovinu na veliko i malo, do 400 m² i P+1;
- 3) klasa 125101: radionice površine do 400 m²;

4) klasa 125221: specijalizovana skladišta, zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i P+1;

5) zidane ograde i pomoćne objekte koji nisu posebno navedeni u podzakonskom aktu kojim je utvrđena klasifikacija objekata.

Tehnički pregled objekta

Član 5.

Odredbe Zakona o obavezi tehničkog pregleda objekta ne primenjuju se za utvrđivanje podobnosti objekata kategorije „A”, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija objekata.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, investitor uz zahtev za upotrebnu dozvolu dostavlja potvrdu o tome da je objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom.

Završna odredba

Član 6.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

Broj 110-00-00034/2015-07

U Beogradu, 27. februara 2015. godine

Ministar,

prof. dr **Zorana Mihajlović**, s.r.