

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

**1. АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје):**

\_\_\_\_\_  
(улица и број)

\_\_\_\_\_  
(место)

**2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:**

\_\_\_\_\_  
број катастарске пацеле и назив катастарске општине

\_\_\_\_\_  
површина катастарске пацеле (xx.xx.xx м<sup>2</sup>)

**Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ**

**3. ВРСТА РАДОВА:**

- ИЗГРАДЊА  
 ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

**4. Намена објекта:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

**5. Категорија: \_\_\_\_\_;**

**Класификациони број: \_\_\_\_\_**

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. \_\_\_\_\_, имајући у виду претежну намену објекта)

**6. Бруто развијена грађевинска површина (уноси се ако се локацијски услови траже за зграду): \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.**

**7. Додатно појашњење намене:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

(за пословни, индустријски или објекат јавне намене навести податке о планираној делатности у објекту, врсти опреме и сл.)

**В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ** (са напоменом да ли су изграђени у складу са Законом)

8. Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: \_\_\_\_\_

9. Постојећи објект/објекти се:

- УКЛАЊА-ју
- ЗАДРЖАВА-ју
- део се задржава, а део уклања

10. Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања (уноси се ако се ако је реч о згради): \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

11. Бруто развијена грађевинска површина која се задржава (уноси се ако се ако је реч о згради): \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**Г) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ТРОШКОВИМА ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ДОСТАВОМ**

12. Подношењем овог захтева сам се сагласио да ћу платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за:

- 1) издавање копије плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле наведене у овом захтеву, у дигиталној и аналогној форми;
- 2) издавање извод из катастра водова, у дигиталној и аналогној форми (осим ако се захтев односи на извођење радова на надзиђивању постојећег објекта);
- 3) увид у званичну електронску базу података катастра непокретности, ради прибављања и провере података о површини парцеле.

13. Ако се увидом у плански документ и сепарат не могу прибавити сви урбанистичко технички и други услови и подаци потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, већ је неопходно да надлежни орган услове за пројектовање и прикључење прибави од ималаца јавних овлашћења, желим да надлежни орган поступи на следећи начин:

Молим да ме надлежни орган обавести о висини трошкова које ће ми у вези са издавањем локацијских услова наплатити имаоци јавних овлашћења, као и да до мог изјашњења о томе да ли прихватам те трошкове застане са поступком издавања локацијских услова.

Сагласан сам да надлежни орган од имаоца јавних овлашћења прибави све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, према класи и намени објеката и пројекта за извођење и изјављујем да ћу изврши надокнаду свих трошкова које у вези са издавањем локацијских услова наплаћују имаоци јавних овлашћења (за издавање услова за пројектовање и прикључење, сагласности и других аката). Изјављујем да сам се увидом у акта ималаца јавних овлашћења, која прописују висину тих накнада, упознао са трошковима које прихватам овом изјавом сагласности.

Сагласан \_\_\_\_\_

(својеручни потпис).

**14. Саставни део овог захтева је Идејно решење, приложено уз овај захтев.**

**15. Желим да ми се локацијски услови и писмена доставе на следећи начин:**

- на адресу из захтева;
- у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену преузимања обавестите:
- е-mail-ом на е-mail адресу \_\_\_\_\_;
- sms-ом на моб.тел. \_\_\_\_\_.

**Д) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

**16. Име и презиме / Пословно име:**

\_\_\_\_\_

**17. Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_

**18. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број:**

\_\_\_\_\_

**19. ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_

**Ђ) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ**

- Идејно решење у аналогној форми;
- Идејно решење у електронској форми;
- на ЦД-у или другом електронском \_\_\_\_\_;
- доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова;
- Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

У \_\_\_\_\_,

\_\_\_. \_\_\_. 201\_\_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

\_\_\_\_\_  
име и презиме и потпис подносиоца  
/ законског заступника правног лица

-----  
(Телефон)

#### УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље испред једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.

2. У свако од поља за унос текста треба унети одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена пружимате у надлежној служби.

3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље испред прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.

4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.

5. Административна такса се уплаћује на рачун број: **290,00** динара; жиро рачун бр: **840-742251843-73**; модел: 97, позив на број: 82-070; сврха уплате: локална административна такса; прималац: Општина Младеновац, а накнада стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова на рачун број: **840-742251843-73**; модел: 97, позив на број: 82-070; сврха уплате: локална административна такса; прималац: Општина Младеновац, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање локацијских услова", која износи:

- **3.828,00 дин.** за објекте до **30m<sup>2</sup>**

- **5.976,00 дин.** за објекте од **31 до 200m<sup>2</sup>**

- **10.760,00 дин.** за објекте од **201 до 400m<sup>2</sup>**

- **13.704,00 дин.** за објекте од **401 до 800m<sup>2</sup>**

6. Прецизнија упутства у вези са процедуром издавања локацијских услова налазе се на интернет страници надлежног органа: [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података који су унети у захтев.