

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-6751-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-284/2024

Датум: 13.03.2024. године

Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6751-IUP-1/2024 од 11.3.2024.године, који је поднела Брекало Виолета [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе гаражу која је означена у листу непокретности као посебан део 21, евиденциони број 66 и гаражу која је означена у листу непокретности као посебан део 22, евиденциони број 67, у подруму стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, на кп.бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/2024), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15 и 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба делова објекта као техничко-технолошке целине, гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 66 - посебан део 21, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место и гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 67- посебан део 22, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место, које се налазе у подруму стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, на кп.бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), чији је власник Брекало [REDACTED] Виолета [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-634/2008 од 10.9.2008.године (правноснажно од 1.10.2008. године) и Потврде о пријави радова број 7-351-777/2008 од 10.12.2008. године, акта издатих од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе је Потврда одговорног пројектанта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К485 11, према којој је утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023).

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Брекало Виолета [REDACTED], поднела је дана 11.3.2024.године, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за делове објекта као техничко-технолошке целине, гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 66 - посебан део 21, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место и гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 67- посебан део 22, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место, које се налазе у подруму стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, на кп.бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у листу непокретности). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-6751-IUP-1/2024.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта, израђену и оверену од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.арх, лиценца број 300 К485 11;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета број 7-351-634/2008 и увидом у препис листа непокретности бр. 4563 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 11.3.2024.године, према коме је утврђено да је држалац гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 66 - посебан део 21, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место и гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 67- посебан део 22, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место, које се налазе у подруму стамбене зграде за

колективно становање у Младеновцу, ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, на кп.бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у листу непокретности), Брекало [REDACTED] Виолета [REDACTED]

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Брекало Виолета, поднела захтев за издавање употребне дозволе за делове објекта као техничко-технолошке целине, гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 66 - посебан део 21, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место и гараже - уписане у листу непокретности под евиденционим бројем 67- посебан део 22, нето површине 12,00м², по структури једно гаражно место, које се налазе у подруму стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, на кп.бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у листу непокретности);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-634/2008 од 10.9.2008.године (правноснажно од 1.10.2008. године), које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата Потврда о пријави радова број 7-351-777/2008 од 10.12.2008. године;
- Да је Увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ kNWeb утврђено да је евидентирана гаража - уписана у листу непокретности под евиденционим бројем 66 - посебан део 21 и гаража - уписана у листу непокретности под евиденционим бројем 67 - посебан део 22, у подруму стамбене зграде за колективно становање, у објекту 1, на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, у ул. Милаила Миловановића бр.72, улаз Д, ималац права на објекту (стану) - држалац Брекало [REDACTED] Виолета [REDACTED], са уделом 1/1;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта, која је израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.арх, лиценца број 300 K485 11, констатовано да су предметне гараже, као техничко-технолошка целина изведене у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави почетка извођења радова, изграђене у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да је прикључен на инфраструктуру, да је подобан за употребу и да је према томе утврђено да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), па сходно томе предлаже да ово Одељење може да донесе решење о употреби предметних гаража.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру

постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне

регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник